

开标一览表

项目名称：福田区第三幼儿园（石厦）校园环境提升项目

项目编号：FTZXDJL-2025-00916

开标时间：2026年01月06日10时00分

序号	投标人名称	投标书是否密封完整	授权委托书是否与身份证相符	投标报价(元)	授权代表/签收人签字	备注
1	深圳市金海洋建设工程有限公司	是	是	565094.77	张一昕	邮寄
2	深圳市中凯丰建设工程有限公司	是	是	564601.02	张一昕	邮寄
3	深圳市国盛建设工程有限公司	是	是	498057.25	张一昕	邮寄
4	深圳市中饰南方建设工程有限公司	是	是	560976.41	张一昕	邮寄

深圳市全过程项目管理有限公司

2026年1月06日

资格性评审表

项目名称: 福田区第三幼儿园(石厦)校园环境提升项目

项目编号: FTZXDL-2025-00916

序号	评审标准	深圳市金海洋建设工程有限公司	深圳市中凯丰建设工程有限公司	深圳市国盛建设工程有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司
1	具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其他组织(提供营业执照扫描件或事业单位法人证书等法人证明材料扫描件加盖公章,原件备查)。	✓	✓	✓	✓
2	本项目不接受联合体投标,不允许分包或转包;不接受投标人选用进口产品参与投标(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。	✓	✓	✓	✓
3	参与本项目投标前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;参与本项政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内情况(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。	✓	✓	✓	✓
4	具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。	✓	✓	✓	✓
5	投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。注:采购代理机构将通过“信用中国”中的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道,相关信息以开标当日的查询结果为准。	✓	✓	✓	✓
6	不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规(2023)3号)列明的严重违法失信行为(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。	✓	✓	✓	✓
7	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。	✓	✓	✓	✓
8	不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标保证金代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险;不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制;单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加本项政府采购活动(由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息)。	✓	✓	✓	✓
9	本项目特殊资格条件: (1) 投标人具有建筑装饰装修工程专业承包贰级(或以上)资质(提供有效期内的资质证书复印件加盖公章,原件备查); (2) 投标人具有《安全生产许可证》(提供有效期内的许可证复印件加盖公章,原件备查)。	✓	✓	✓	✓
10	本项目是(否)专门面向中小微企业采购: 否。	✓	✓	✓	✓
资格性评审是否通过		通过	通过	通过	通过

说明: 1、投标人通过评审的项目打“√”,没通过评审的项目打“X”,最终结论填写“通过/不通过”。2、本表由采购人或招标代理机构组成的审查小组共同核查给出结论; 3、投标人有一项不满足评审条件的,视为未通过评审,将不再进入后续评标。

采购人或招标代理机构审查小组成员签名(正楷):

张一昕 张子晴

深圳市全过程工程项目管理有限公司

2026年1月06日

符合性评审表

项目名称：福田区第三幼儿园（石厦）校园环境提升项目

项目编号：FTZXD-2025-00916

序号	评审标准	深圳市金海洋建设工程有限公司	深圳市中凯丰建设工程有限公司	深圳市国盛建设工程有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司
1	不得将一个包或一个标段的内容拆开投标；	✓	✓	✓	✓
2	对同一项目投标时，不得提供两套以上的投标文件（采购文件另有规定的除外）；	✓	✓	✓	✓
3	分项报价或投标总价不得高于相应预算金额（或设定的预算金额下的最高限价）；	✓	✓	✓	✓
4	评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，投标人仍不能证明其报价合理性的（评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）；	✓	✓	✓	✓
5	所投货物、服务、工程在技术、商务等方面没有实质性满足采购文件要求的（是否实质性满足采购文件要求，由评审委员会根据实质性条款响应情况作出评判）；	✓	✓	✓	✓
6	未按采购文件所提供的样式填写《投标函》；未按采购文件所提供的《政府采购投标文件及履约承诺函》进行承诺或不符合承诺的；未按采购文件对投标文件组成的要求提供投标文件（投标文件组成不完整）；投标文件的数量、制作、密封、标记、签字盖章不符合采购文件要求；投标文件无法定代表人有效授权的；	✓	✓	✓	✓
7	采购标单/工程量清单/报价等任意一类有缺漏项或响应不全，或者对采购文件规定的项目需求内容或者需求数量进行修改，评审委员会判定投标响应不满足采购需求；	✓	✓	✓	✓
8	法律、法规、规章、规范性文件规定的其他情形。	✓	✓	✓	✓
符合性评审是否通过		通过	通过	通过	通过

说明：1、投标人通过评审的项目打“√”，没通过评审的项目打“X”，最终结论填写“通过/不通过”。2、本表由全体评委在共同商议的基础上给出结论，评委意见不一致时，按照少数服从多数的原则确定；3、投标人有一项不满足评审条件的，视为未通过评审，将不再进入后续评标。

全体评委签名（正楷）：


深圳市全过程项目管理有限公司

2026年1月06日

报价得分表

项目名称：福田区第三幼儿园（石厦）校园环境提升项目

项目编号：FTZXD-2025-00916

序号	投标单位	投标报价 (元)	最低价 (元)	价格 权重	价格扣 除比例	扣除价格 (元)	价格上 浮比例	上浮价 格 (元)	政策调整后价 格 (元)	政策调整后最 低价 (元)	价格分
1	深圳市金海洋建设工程有限公司	565094.77			3%	16952.84	0%	0.00	548141.93		36.35
2	深圳市中凯丰建设工程有限公司	564601.02	498057.25	40	3%	16938.03	0%	0.00	547662.99	498057.25	36.38
3	深圳市国盛建设工程有限公司	498057.25			0%	0.00	0%	0.00	498057.25		40.00
4	深圳市中饰南方建设工程有限公司	560976.41			0%	0.00	0%	0.00	560976.41		35.51

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：
 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权重； 评标总得分 = F1 × A1 + F2 × A2 + + Fn × An

F1、F2、.....Fn分别为各项评审因素的得分； A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+.....+An=1)。

全体评委签名（正楷）：

李玲 廖玲 廖玲

深圳市全过程项目管理有限公司

2026年1月06日

综合得分表

项目名称：福田区第三幼儿园（石厦）校园环境提升项目

项目编号：FTZXD-2025-00916

序号	投标单位	商务技术参数分												总分	名次	
		侯雅风		蔡杜娟		梁红		刘健兵		康玲		技术平均分	商务平均分			
		技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分	技术分	商务分					
1	深圳市金海洋建设工程有限公司	31.00	5.00	35.00	5.00	32.00	5.00	33.00	5.00	32.00	5.00	32.60	5.00	36.35	73.95	3
2	深圳市中凯丰建设工程有限公司	18.00	11.00	18.00	11.00	18.00	11.00	18.00	11.00	18.00	11.00	18.00	11.00	36.38	65.38	4
3	深圳市国盛建设工程有限公司	32.00	17.00	30.00	17.00	31.00	17.00	31.00	17.00	26.00	17.00	30.00	17.00	40.00	87.00	2
4	深圳市中饰南方建设工程有限公司	35.00	17.00	41.00	17.00	34.00	17.00	37.00	17.00	34.00	17.00	36.20	17.00	35.51	88.71	1

说明：本项目的评标办法采用综合评分法。

说明：综合评分法：是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人评标方法。

全体评委签名（正楷）：

